

Beste Buren

In de laatste tijd wordt onze Transvaalbuurt in diverse media afgeschilderd als uiterst verloederd en onveilig. Wie de buurt niet kent krijgt de indruk dat de bewoners voortdurend gevaar lopen om mishandeld en beroofd te worden en s'nachts niet meer op straat durven. De burgemeester overweegt zelfs ons straten en pleinen tot noodgebied te laten verklaren. Wie de buurt wel kent, en dat geldt zeker voor de bewoners, weet het gelukkig beter. De Transvaalbuurt is een plek waar de mensen niet bang voor elkaar hoeven te zijn en kinderen op straat kunnen spelen. Desondanks zijn er grote veranderingen bezig, die wel eens de woongenot van de tegenwoordige bewoners in gevaar kunnen brengen.

In de oude Transvaalbuurt wordt druk met vastgoed gehandeld. De prijzen voor appartementen stijgen en huiseigenaren zien hun kans schoon om veel geld te verdienen. Uiteraard lukt dat alleen als panden gesplitst en als koopwoningen op de markt gebracht kunnen worden. Daarvoor moeten de zittende huurders uiteraard hun huis uit. Het huurrecht biedt bewoners bescherming, dus valt het niet mee om hele panden leeg te krijgen. Een bepaalde groep huizenhandelaren is daarbij echter erg creatief. Desondanks kan zoiets soms jaren duren, wat niet wegneemt dat de kans op toekomstige winst alvast verhandeld kan worden. In een reeks transacties kan de prijs van zo een pand in een paar jaar, maar soms ook in een paar maanden gewoon verdubbeld worden.

Dergelijke speculatieve handel heeft verregaande consequenties. Voor huurders betekent het meestal dat de huiseigenaar hun als belemmering van zijn winststreven beschouwd en alles erop gaat zetten om ze te doen verhuizen. Ook komen er op deze manier steeds minder huurwoningen beschikbaar. Voor huurders en woningzoekenden wordt het daardoor moeilijker om een (nieuw) huis te vinden. Voor huizenhandelaren betekent dit daartegen fantastische winsten. Uiteindelijk zijn het woningkopers die daardoor zwaar overtrokken prijzen voor hun huis moeten betalen.

Ondanks de grote belangen is er weinig overheidstoezicht en nauwelijks beleid om huurders te beschermen of de woningprijzen binnen de perken te houden. Het is daarom in het belang van woningzoekenden huurders en kopers om de ontwikkelingen goed in de gaten te houden om op tijd te kunnen reageren.

Actiegroep StopSpeculatie wil daarom alle belangstellenden uitnodigen tot een Speculatiewandeling op zaterdag 24 mei. Het is daarbij de bedoeling om aan hand van een aantal voorbeelden in de buurt te laten zien wat de ontwikkelingen zijn en toe te lichten wat dit voor zittende bewoners en woningzoekenden kan betekenen.



Speculatiewandeling

Transvaalbuurt

Zaterdag 24 mei 2008

12.00 uur

Pretoriusstraat hoekje **Ingogostraat**



stopspeculatie.nl